



YHDISTYKSEN YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS

Aika Maanantaina 6.2.2023 klo 17.00

Paikka Hybridikokous: Teams & Skilla ry, Eerikinkatu 20 C 37, 00100 Helsinki

Läsnä 20 jäsentä, lisäksi erikseen kutsuttuna kohdan 5 asiaesittelyssä Jukka-Matti Roth (Kiinteistömaailma Helsinki Katajanokka)

1

Kokouksen avaus

Yhdistyksen puheenjohtaja Virpi Rouhiainen avasi kokouksen klo 17.00.

2

Kokousvirkailijoiden vaali

2.1 Kokouksen puheenjohtajan valinta

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Elina Havu.

2.2 Kokouksen sihteerin valinta

Kokous kutsui kokouksesta laadittavan pöytäkirjan pitäjäksi Skilla ry:n järjestökoordinaattorin Vuokko Schoultzin.

2.3 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valittiin kokoukselle pöytäkirjantarkastajaksi Pauliina Elgbacka ja Heli Suomivuori.

2.4 Kaksi ääntenlaskijaa

Valittiin mahdollisia vaaleja ja äänestystä varten ääntenlaskijaksi Virpi Rouhiainen ja Anne Mattila.

3

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

3.1 Kokouskutsu

Yhdistyksen sääntöjen 4 §:n mukaan ”Yhdistyksen ylimääräisen kokouksen kutsuu koolle hallitus kirjallisesti vähintään viisi päivää ennen kokousta.” Kokouskutsu on lähetetty sähköpostitse jäsenille 26.1.2023 ja muistutuskutsuna 3.2.2023 sekä uutiskirjeessä 1.2.2023.

3.2 Päätösvaltaisuus

Yhdistyksen sääntöjen mukaan ”Yhdistyksen kokous on päätösvaltainen, kun se on sääntöjen mukaan kutsuttu koolle.”

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen sääntöjen mukaisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4

Kokouksen työjärjestys

Päätös: Kokous vahvisti esityslistan yhdistyksen ylimääräisen kokouksen työjärjestykseksi.



5

Yhdistyksen toimitilan myynti

Yhdistyksen syyskokous 2022 päätti, että yhdistyksen omistama, osoitteessa Eerikinkatu 20 C 37 sijaitseva toimitila, myydään. Toimitila laitettiin myyntiin 29.12.2022 ja siitä saatiin kirjallinen tarjous 23.1.2023. Hallitus hyväksyi tarjouksen 24.-25.1.2023 pidetyssä sähköpostikokouksessaan ehdollisena niin, että lopullisen kaupan edellytyksenä on yhdistyksen kokouksen hyväksymä tarjous. Yhdistys on sitoutunut ilmoittamaan kaupan toteutumisesta/toteutumatta jäämisestä viimeistään 6.2.2023.

Myyjä

Skilla ry, 469527–6

Ostaja

Vladimiro Del Gaudio
Anna Helena Del Gaudio

Myynnin kohde

Asunto Oy Eerikinkatu 20, osakkeet 1453–1527, jotka oikeuttavat huoneiston C 37 hallintaan yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Eerikinkatu 20, 00100 Helsinki. Isännöitsijätodistuksen mukaan huoneiston pinta-ala on 71 neliötä. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 20.2.2023 ja sen hallintaoikeus siirtyy ostajalle viimeistään 10 viikon kuluttua kaupanteosta eli viimeistään 1.5.2023.

Myyntisopimus

Toimitilan velaton kauppahinta on 245 000 €. Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on 22.12.2022 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan ollut 31.12.2022 126138,13 euroa. Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksytty velaton kauppahinta pysyy samana. Ostaja on suorittanut tarjouksen vakuutena 4 700 euron käsirahan.

Kiinteistövälittäjä Jukka-Matti Roth (Kiinteistömaailma Helsinki Katajanokka) ja toiminnanjohtaja Elina Havu esittelivät myyntitarjouksen.

Päätös: Keskustelun jälkeen yhdistyksen kokous päätti valtuuttaa hallituksen suorittamaan toimitilan (Asunto Oy Eerikinkatu 20, osakkeet 1453–1527, jotka oikeuttavat huoneiston C 37 hallintaan yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Eerikinkatu 20, 00100 Helsinki) kaupan edellä mainitun mukaisesti ja päätti nimetä hallituksen edustajana puheenjohtaja Virpi Rouhaisen ja toiminnanjohtaja Elina Havun allekirjoittamaan kauppakirjan.

6

Muut asiat

6.1

Uuden toimiston vuokraus ja muut muuttoon liittyvät asiat

Toiminnanjohtaja Elina Havu esitteli kootusti uuteen toimistoon ja muuttoon liittyvät asiat.



6.2.
Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

7
Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.03.

Vakuudeksi:

Elina Havu
kokouksen puheenjohtaja

Vuokko Schoultz
kokouksen sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:

Pauliina Elgbacka
pöytäkirjantarkastaja

Heli Suomivuori
pöytäkirjantarkastaja

LIITTEET

Liite: Ylimääräisen yhdistyksen kokouksen osallistujalista